



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

SVP 8127/2023/2

07.12.2023

Naše číslo

OU-PO-OSZP3-2024/007093-008

Vybavuje/linka

Mgr. Valéria Kundriková

Prešov

02. 01. 2024

Vec

Ľubotice, Modernizácia údržbovej základne trolejbusov
- oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., so sídlom Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice podal žiadosť o vydanie vodoprávného povolenia pre stavbu „Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne“, SO 511 Areálová dažďová kanalizácia zo spenených plôch a ORL, SO 512 Areálová splašková kanalizácia, SO 513 Preložka areálovej jednotnej kanalizácie, SO 520 Areálový vodovod pitný, SO 521 Areálový vodovod požiarny a úžitkový, žiadosťou zo dňa 03.08.2023.

Technický popis:

SO 511 Areálová dažďová kanalizácia zo spenených plôch a OR – navrhované je vybudovanie nových rozvodov kanalizácie pre odvádzanie zrážkových vôd zo spevnených parkovacích a komunikačných plôch areálu.

Zrážkové vody z povrchu spevnených plôch budú zachytávané v uličných vpustoch a líniových žľaboch, z ktorých budú krátke prípojky v dimenzii DN200 prepojené do navrhovaného stokového systému.

V rámci výstavby nových objektov v areáli dopravného podniku (ďalej len DP) je navrhované v celom rozsahu demontovať existujúce kanalizačné rozvody spoločne so šachtami a vpustami, ktoré sa nachádzajú v mieste objektov. Ponechané budú iba rozvody kanalizácie (prípojky od UV), nachádzajúce sa pod spevnenou plochou. S/časne bude demontovaný aj existujúci ORL.

Navrhovaný stokový systém bude tvorený troma hlavnými vetvami/stokami „A“, „B“ a „C“.

- Stoka „A“ – je navrhnutá z rúr o dimenzii DN 300 až DN 500 o dĺžke cca 375,3m a bude napojená do existujúceho merného žľabu a kanalizačnej prípojky, ktorá je následne zaústená do mestskej kanalizačnej siete. Do stoky „A“ budú napojené stoky „A-1“ a „A-2“. Pre čistenie odvádzaných zrážkových vôd zo spevnených plôch bude na trase stoky „A“ osadený nový odlučovač ropných látok s prietokom $Q=250 \text{ l.s-1}$, s výstupnou hodnotou na odtoku 0,5 mg.l-1 NEL.

- - stoka „B“ – je navrhnutá z rúr o dimenzii DN300 o dĺžke cca 248m a bude napojená do stoky „A“. Do stoky „B“ bude napojená stoka „B1“.

- - stoka „C“ – je navrhnutá z rúr o dimenzii DN300 a DN400 o dĺžke cca 248m a bude napojená do stoky „A“. Do stoky „C“ bude napojená stoka „C1“.

Potrubný rozvod dažďovej kanalizácie je navrhovaný v celom rozsahu z PP rúr korugovaných (PVC-U), v dimenziách DN300, DN400 a DN500mm, celkovej dĺžky cca 1106m, prípojky od vpustov sú navrhované z PP rúr hladkých, profilu DN200mm.

Bilancia odvádzaných zrážkových vôd zo spevnených plôch:

- Stoka „A“: $Q_{d1} = 45,22 \text{ l/s}$
- Stoka „B“ a „B1“: $Q_{d2} = 103,29 \text{ l/s}$
- Stoka „C“: $Q_{d3} = 82,66 \text{ l/s}$
- Celkové množstvo odvádzaných zrážkových vôd: $Q_d = 231,17 \text{ l/s}$

SO 512 Areálová splašková kanalizácia – v rámci predmetnej stavby je riešený návrh na rekonštrukciu všetkých rozvodov splaškovej kanalizácie v areáli DP, ktorý pozostáva z nasledovných stokových systémov:

- Stoka „A“ – je to tzv. preložka existujúcej kanalizácie, ktorej pôvodná trasa je vedená popod plánovaný objekt SO401. Tento stokový systém tvorí potrubný rozvod v dimenzii DN200 a DN300 v dĺžke 131m. Do tohto rozvodu sú napojené zvodové potrubie kanalizácie z obj. SO 401, 3x odtoky z líniového žľabu a stoka „B“. Do šachty v koncovom bode prekladanej kanalizácie bude napojené potrubie existujúceho objektu – kotolňa, dielne. Potrubie stoky „A“ je prepojené cez sútokovú šachtu do rekonštruovaného rozvodu jednotnej areálovej kanalizácie (SO513).
- Stoka „B“ – tvorí rekonštrukciu existujúcej splaškovej kanalizácie, pre odvádzanie odpadových vôd z objektu zadnej vrátnice a nového objektu Meniareň. Navrhovaný potrubný rozvod v dimenzii DN200, dĺžky 274m bude napojený cez sútokovú šachtu do stoky „A“.
- Stoka „C“ – je to rekonštrukcia existujúcej kanalizácie, ktorou sú odvádzané odpadové vody z objektu Dielne autobusov. Potrubie navrhovanej kanalizácie v dimenzii DN200 a DN300 bude prepojené do koncovej šachty jednotnej kanalizácie objektu SO513. Do tejto kanalizácie budú prepojené existujúce ležaté zvody z pôvodného objektu dielni a kotolne.
- Stoka „D“ – rieši vybudovanie nového rozvodu kanalizácie v dimenzii DN200, pre odvádzanie odpadových vôd z existujúceho objektu „Administratívna budova“. Potrubie bude prepojené cez sútokovú šachtu do jednotnej kanalizácie SO513.
- Potrubný rozvod kanalizácie je navrhovaný z PP rúr (príp. PVC-U), profilov DN200 a DN300mm v celkovej dĺžke cca 516m. Prípojky zo stavebných objektov budú z PP rúr hladkých v dimenzii DN125 a DN150mm.

Bilancia odvádzaných odpadových vôd:

- Množstvo splaškových odpadových vôd z objektu SO 401:
- Priemerná denná: $Q_{priem} = 17\,400 \text{ l/deň}$
- Maximálna hodinová: $Q_{max} = 1,89 \text{ l/s}$
- Ročná: $Q_{rok} = 5\,394 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Množstvo splaškových odpadových vôd z objektu SO 404:
- Priemerná denná: $Q_{priem} = 160 \text{ l/deň}$
- Maximálna hodinová: $Q_{max} = 0,014 \text{ l/s}$
- Ročná: $Q_{rok} = 72 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO 513 Preložka areálovej jednotnej kanalizácie – stokový systém jednotnej kanalizácie tvorí stoka „A“ dimenzie DN300, dĺžky 195,5m, stoka „B“ profilu DN200, dĺžky 43,3m a stoka „B1“ dĺžky cca 13,8m.

Navrhovaný potrubný rozvod – stoka „A“ začína pri pôvodnom objekte Dielne autobusov, do ktorého bude cez koncovú šachtu (Š8) napojené potrubie rekonštruovanej splaškovej kanalizácie – SO512. Do potrubného rozvodu budú napojené domové prípojky, stoka „B“ a krátke prípojky z troch uličných vpustov (UV1 – UV3). Navrhovaná trasa kanalizácie bude následne vedená v príjazdovej komunikácii do areálu DP a potrubie ďalej prepojené pred existujúcim merným žľabom na rekonštruovanú dažďovú kanalizáciu – SO511. Stokou „B“ a „B1“ budú odvádzané zrážkové vody zo strechy objektu SO401 a líniového žľabu z príľahlej spevnenej plochy pri SO401.

SO 520 Areálový vodovod pitný – súčasťou modernizácie areálu DP je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov pitného vodovodu. Navrhovaný areálový vodovod tvorí preložku existujúceho areálového rozvodu vody vedeného do pôvodného objektu údržby trolejbusov, ktorého pôvodná trasa zasahuje, resp. je vedená v mieste plánovanej prístavby objektu SO401. Navrhovaná preložka vodovodu bude napojená na existujúce prívodné potrubie. Od bodu napojenia je v spevnených plochách areálu vedená vetva „A“ v dimenzii DN50, privedená v dĺžke 119,6m do rekonštruovaného objektu SO401. Z tohto rozvodu je napojená vetva „B“ profilu DN50 v dĺžke 20,5m, ktorou bude zabezpečená voda pre prípadné dopĺňanie požiarnej nádrže v prípade nefunkčnosti technológie existujúceho vodného zdroja – studne a existujúcej ATS. Dodávka pitnej vody pre novostavbu objektu SO404 – Meniareň a pôvodného objektu zadná vrátnica bude zabezpečená novým potrubím – vetva „C“ v dimenzii DN40 v dĺžke 284,7m.

SO 521 Areálový vodovod požiarnej a úžitkovej – súčasťou modernizácie areálu DP je riešený návrh na vybudovanie nových rozvodov požiarneho vodovodu, ktorým bude zabezpečená potreba vody na hasenie nových a pôvodných objektov. Dodávka vody bude zabezpečená z novej požiarnej nádrže s využiteľným objemom $V_{už} = 45\text{m}^3$ s ATS, do ktorej bude voda privádzaná z existujúceho vodného zdroja (studne). Navrhovaný potrubný rozvod v dimenzii DN150 s osadením nadzemných hydrantov bude zokruhován tak, aby bol možný požiarnej zásah z okolia všetkých objektov areálu.

Celková potreba požiarnej vody pre posudzovaný areál, resp. pre požiarne úseky je $Q=25\text{ l.s}^{-1}$.

Súčasťou požiarneho vodovodu je riešený návrh na vybudovanie prírodného potrubia vody v dimenzii DN250 z existujúceho vodného zdroja – studne s ATS, ktorým bude dodávaná úžitková voda do požiarnej nádrže. Potrubný rozvod bude napojený v existujúcej ATS na pôvodné výtlačné potrubie. Od bodu napojenia bude potrubie vedené v spevnenej ploche v súbehu s ostatnými inž. sieťami a v dĺžke cca 59m privedené do objektu SO401.

Potrubný rozvod požiarneho vodovodu je navrhnutý z tlakových polyetylénových rúr (HDPE), v dimenzii DN150 (D160), v nasledujúcich dĺžkach:

- Hlavné trasy vodovodu profilu DN150 – vetva A, B, C v celkovej dĺžke cca 852,3m
- Prívodné potrubie (prípojky) DN 150 k hydrantom v celkovej dĺžke 28,5m
- Prípojky DN50 pre napojenie vnútorných hydrantov v SO402 a SO403 v celkovej dĺžke 46,0m
- Prívodné potrubie pre dopĺňanie požiarnej nádrže z existujúceho objektu ATS do objektu SO401 je navrhnuté z HDPE rúr v dimenzii DN50 (D63), dĺžky cca 59m.
- Pre protipožiarne účely navrhovaných objektov DP budú na trase areálového vodovodu osadené požiarne hydranty v celkovom počte 9ks, v nadzemnom vyhotovení, svetlosti DN150.

Stavba bude uskutočnená na parcelách:

KN C č. 2649, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660/1, 2660/2, 2661, 2662/1, 266/2, 2663/1, 2664, 2665/1, 2666 a 2667, k.ú. Ľubotice, vo vlastníctve Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovenia § 58 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 vodného zákona a § 57 ods. 2 stavebného zákona, že k stavebným úpravám stavby „Modernizácia údržbovej základne trolejbusov a výstavba meniarne“, SO 511 Areálová dažďová kanalizácia zo spenených plôch a ORL, SO 512 Areálová splašková kanalizácia, SO 513 Preložka areálovej jednotnej kanalizácie, SO 520 Areálový vodovod pitný, SO 521 Areálový vodovod požiarnej a úžitkovej, v rozsahu uvedenom v predloženej projektovej dokumentácii vypracovanej spol. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia,

n e m á n á m i e t k y.

Stavebné práce budú realizované za týchto podmienok:

1. Pred začatím zemných prác požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení. Pri súbehu a križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005. Zemné práce v ochranných pásmach podzemných vedení realizovať ručne, za prítomnosti technického dozoru správcov inžinierskych sietí.
2. Pri realizácii stavebných úprav je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku a dbať na ochranu zdravia osôb.
3. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení (STN 837010).
4. Zachovať stavby určené pre odvádzanie vôd z povrchu terénu.

5. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný vykonať potrebné terénne úpravy. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku inertných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii. Pri terénnych úpravách nevysádzať invázne druhy rastlín. Zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov vznikajúcich pri výstavbe zabezpečiť len u oprávnených organizácií v zmysle zákona o odpadoch. Ukladanie odpadu zabezpečiť len na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov.
6. Dodržať podmienky vyjadrenia ST, a.s. Bratislava, č. 2223000278 zo dňa 28.08.2023.
7. Dodržať podmienky vyjadrenia SSC, IVSC Košice č. SSC/8875-268/2023/6371/33118 zo dňa 04.09.2023.
8. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP-D, a.s., č. TD/KS/0047/2023/Uh zo dňa 14.08.2023.
9. Dodržať podmienky vyjadrenia OR HaZZ Prešov, č. ORHZ-PO1-2023/000499-009 zo dňa 24.11.2023.
10. Dodržať podmienky VVS, a.s., Prešov, č. 110350/2023/O zo dňa 22.08.2023.
11. Dodržať podmienky SVP, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, č. SVP 8127/2023/2 zo dňa 07.12.2023.
12. Pri realizácii stavebných úprav je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo k spôsobeniu škôd na majetku a dbať na ochranu zdravia osôb.
13. Škody spôsobené počas realizácie prác poškodenému nahradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.
14. Pracovné činnosti, ktoré súvisia s uskutočňovaním stavby a majú rozhodujúci význam pre ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe, môžu vykonávať iba osoby, ktoré sú na to oprávnené v zmysle § 45 stavebného zákona.

Stavebník môže začať uskutočňovať stavebné úpravy na existujúcej vodovodnej sieti do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

PaedDr. Miroslav Benko, PhD., MBA, LL.M.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-OSZP3-2024/007093-008

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4, 832 03 Bratislava 3
Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, Bardejovská 7, 080 06 Ľubotice
Obec Ľubotice, Československých letcov 1622/2, Ľubotice, Prešov
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov 1